



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

15 ИЮЛ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 0236/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» (ООО «ЗАО СМС»).

ОГРН застройщика: 1165476214914

ИНН застройщика: 5406627698

Наименование проекта строительства: Жилой дом №1 (по генплану) – I этап строительства жилого комплекса.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-3-2018, дата выдачи: 18.01.2018 (с изменениями № 54-Ru54303000-3и1-2018 от 15.11.2018), выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000522.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000522, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 11.06.2019 №54-0-1-121/4637/2019-8265, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «в» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 20 июня 2019 года 74,93%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 74,26 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 10.06.2019 составляет 75,6 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Большакова Вадима Владимировича, являющегося членом Саморегулируемсй организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 1006, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-115).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика «ЗАО СМС» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Жилой дом №1 (по генплану) – I этап строительства жилого комплекса» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



Министр

М.П.

И.И. Шмидт